

Эксперт: Пилишвили Илья Бесикиеви

Телефон: +7 (925) 011-01-26

e-mail: 89250110126@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221128

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЛОБАЧЕВСКОГО, 114

Продается здание

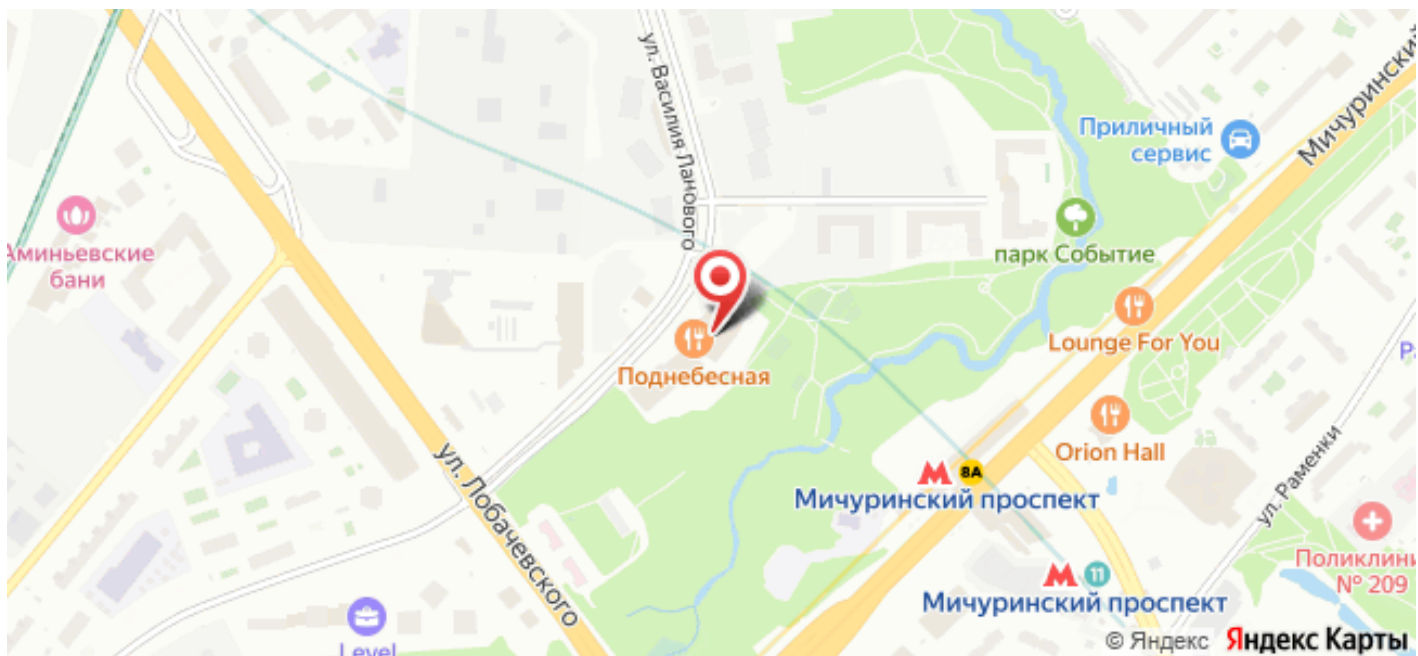
2 750 000 000 рублей

Продажа административного здания, общей площадью 18 341 м<sup>2</sup> (свободного назначения).

Отдельно стоящее здание, расположенное в ЗАО г. Москвы, в 4 мин. пешком (350 м) от ст. метро Мичуринский Проспект (Большая Кольцевая и Солнцевская линии), на первой линии транспортной развязки ул. Василия Ланового, ведущей к ул. Лобачевского и к проспекту Генерала Дорохова по пути следования к строящимся ЖК бизнес и премиум-класса компании Дон-Строй: Событие, Река, Огни общей площадью 1 500 000 м<sup>2</sup> (на площади 55 Га).

В здании 7 наземных этажей, площадь типового этажа: ~ 2.600 м<sup>2</sup>, высота потолков: 3.15 - 6,5 м, шаг колонн: 12 x 18 м, нагрузка на пол: 600 - 1000 кг/м<sup>2</sup>, лифты: 3 лифта Sigma г/п 800 кг, здание оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции, центрального кондиционирования и дымоудаления, спринклерная система пожаротушения. Выделенная электрическая мощность 1 МВт. Земельный участок: 0.52 Га, аренда до 2070 года. ВРИ: 4.1 (деловое управление), 4.2 (объекты торговли ТЦ, ТРЦ), и проч. (4.3-4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10). НЕ КРТ. Здание сдано в аренду на краткосрочных договорах, - 100% коэффициент заполняемости здания. Здание может рассматриваться под офис, шоу-рум, автобизнес или как арендный бизнес. Презентация по запросу.

Тип сделки	Продажа	Помещение занято	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Мичуринский проспект	Площадь участка	52 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этажей	7	Отопление	Центральное
Общая площадь	18341 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Местное
Год постройки	2011 г.	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-11 10:43:30





Лот 221128



Лот 221128



Лот 221128



Лот 221128



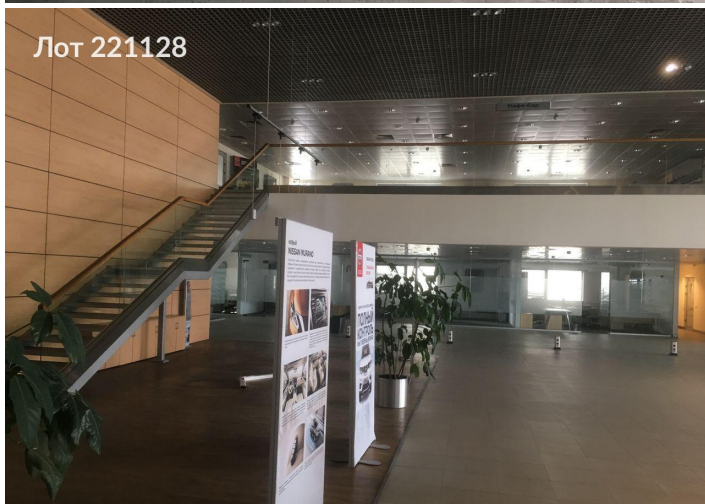
Лот 221128



Лот 221128



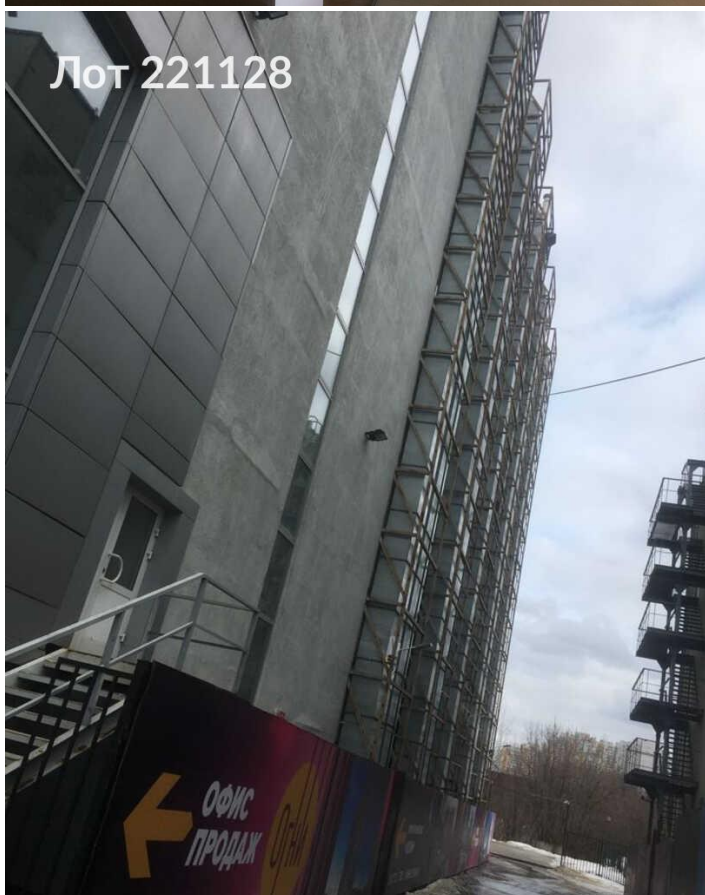
Лот 221128



Лот 221128



Лот 221128



Лот 221128





Лот 221128



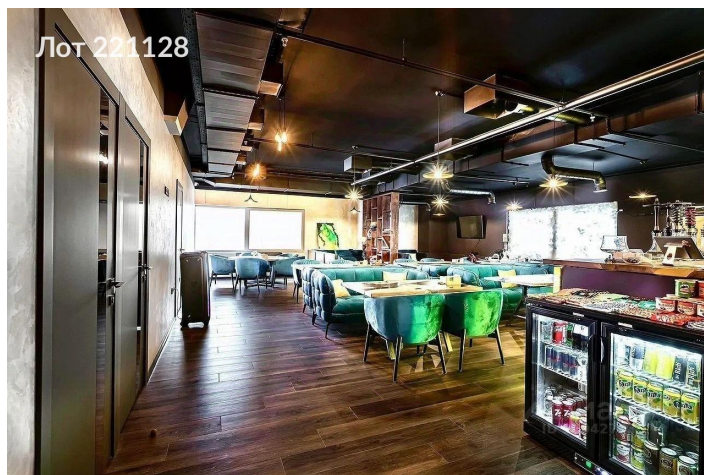
Лот 221128



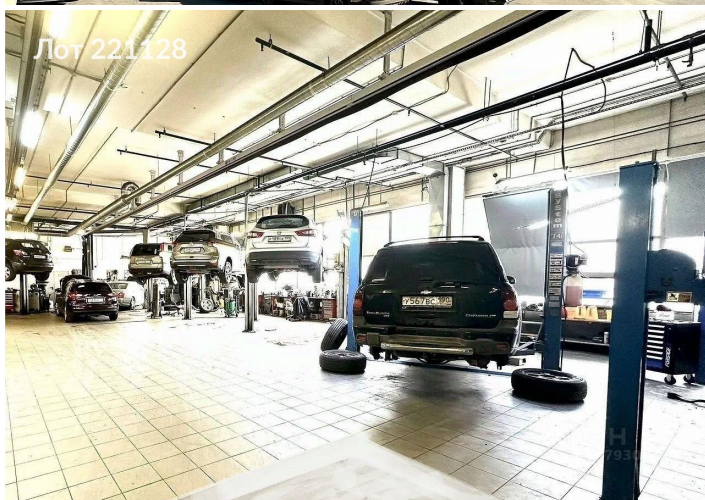
Лот 221128



Лот 221128



Лот 221128



Лот 221128





