

Эксперт: Пилишвили Илья Бесикиевич
Телефон: +7 (925) 011-01-26
e-mail: 89250110126@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



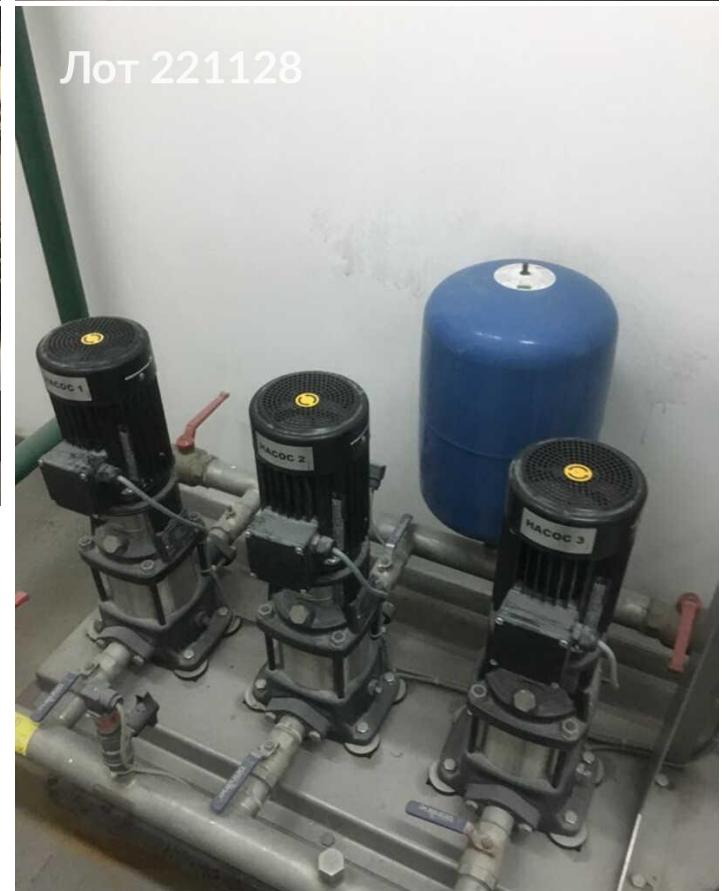
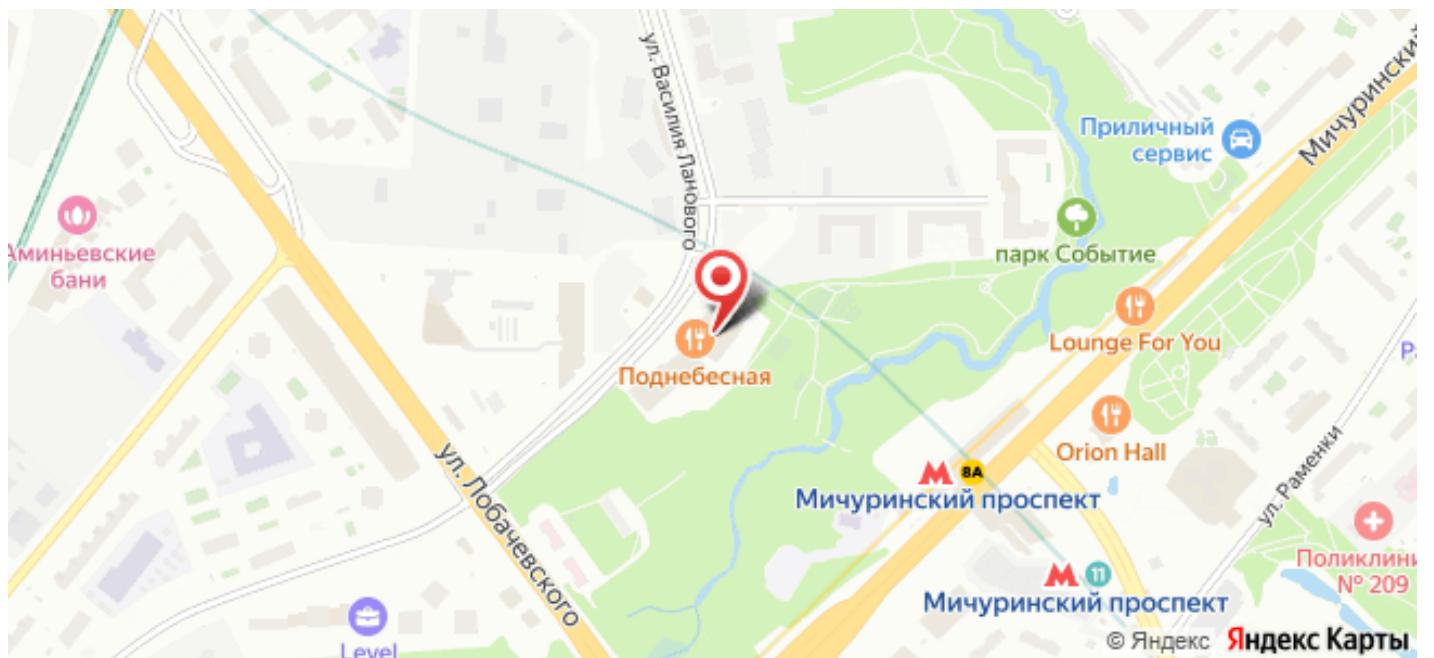
ЛОТ № 221128
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЛОБАЧЕВСКОГО, 114

Продается здание
2 750 000 000 рублей

Продажа административного здания, общей площадью 18 341 м² (свободного назначения). Отдельно стоящее здание, расположенное в ЗАО г. Москвы, в 4 мин. пешком (350 м) от ст. метро Мичуринский Проспект (Большая Кольцевая и Солнцевская линии), на первой линии транспортной развязки ул. Василия Ланового, ведущей к ул. Лобачевского и к проспекту Генерала Дорохова по пути следования к строящимся ЖК бизнес и премиум-класса компании Дон-Строй: Событие, Река, Огни общей площадью 1 500 000 м² (на площади 55 Га).

В здании 7 наземных этажей, площадь типового этажа: ~ 2.600 м², высота потолков: 3.15 - 6,5 м, шаг колонн: 12 x 18 м, нагрузка на пол: 600 - 1000 кг/м², лифты: 3 лифта Sigma г/п 800 кг, здание оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции, центрального кондиционирования и дымоудаления, спринклерная система пожаротушения. Выделенная электрическая мощность 1 МВт. Земельный участок: 0.52 Га, аренда до 2070 года. ВРИ: 4.1 (деловое управление), 4.2 (объекты торговли ТЦ, ТРЦ), и проч. (4.3-4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10). НЕ КРТ. Здание сдано в аренду на краткосрочных договорах, - 100% коэффициент заполняемости здания. Здание может рассматриваться под офис, шоу-рум, автобизнес или как арендный бизнес. Презентация по запросу.

Тип сделки	Продажа	Помещение занято	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Мичуринский проспект	Площадь участка	52 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этажей	7	Отопление	Центральное
Общая площадь	18341 м ²	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Местное
Год постройки	2011 г.	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-11 10:43:30



Лот 221128



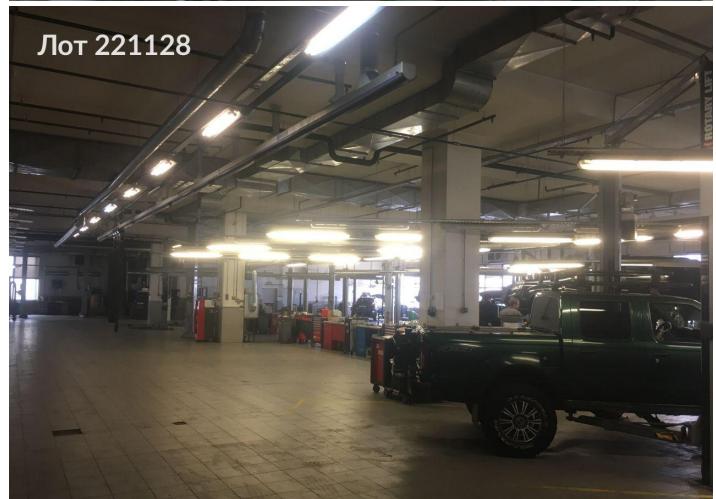
Лот 221128

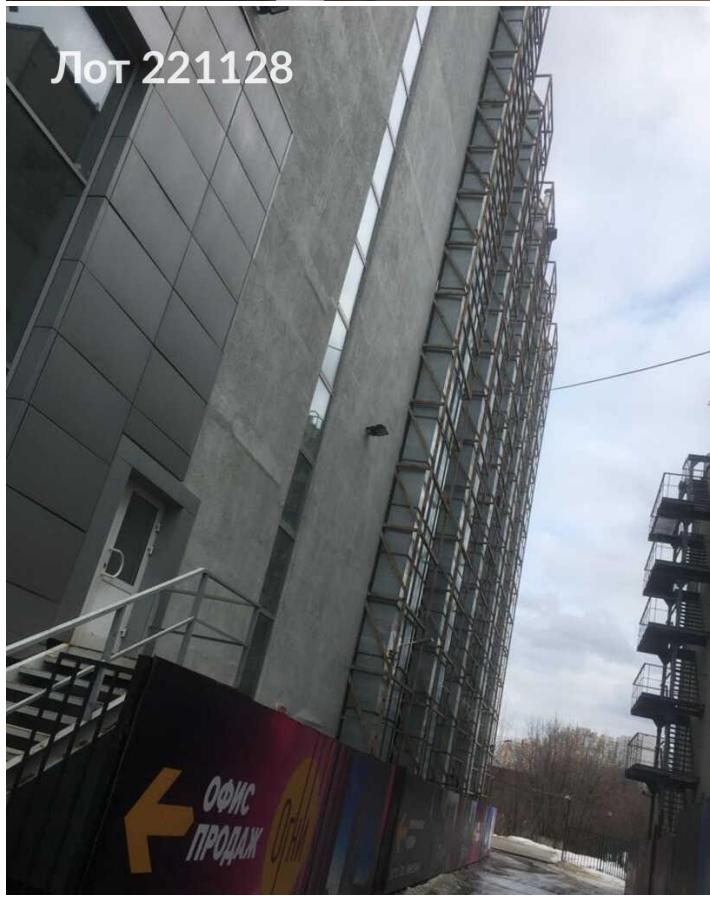
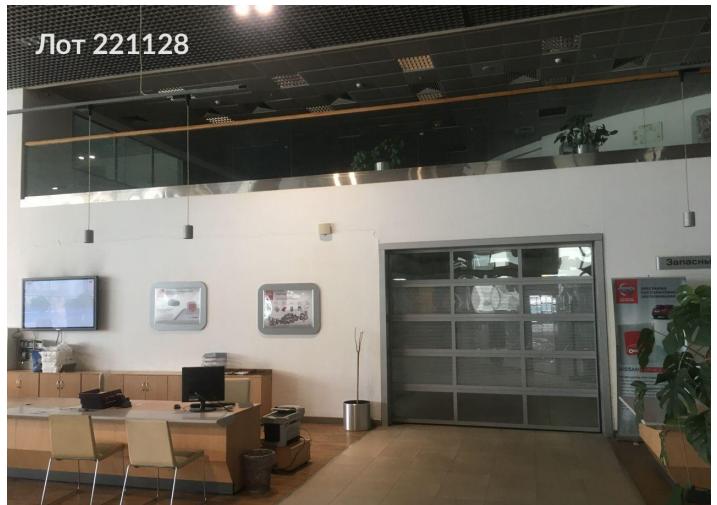


Лот 221128



Лот 221128







Лот 221128



Лот 221128

